

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД,
по адресу: г. Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д.26Ж.

г. Владимир

10 апреля 2022 г.

Форма проведения: очно - заочная.

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Дуброва 26», в лице председателя правления ТСЖ Зоркина В.В.

Место проведения: г. Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д.26Ж.

Дата проведения очной части собрания: 14 марта 2022 г. в 19:00.

В очной части собрания приняли участие 11 - ть собственников помещений в МКД. (см. лист регистрации).

Приглашенные лица на очную часть собрания: Представитель ООО «Компания «Наш дом-3» - Соловьев А.Е.

Письменные решения (заочная часть) по вопросам повестки дня принимались: с 14.03.2022 г. по 10.04.2022г.

Место приема письменных решений г. Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д.26Ж - «В ящик для голосования», расположенный на первом этаже в каждом подъезде МКД.

Решения собственников по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения письменных решений (бюллетеней).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5571,30 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней) собственников:

Зарегистрировано всего 112 шт. бюллетеней, что составило – 4256,50 голосов собственников помещений или 76,40% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (5571,30 кв.м. = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, и подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши МКД, за счет средств находящихся на специальном счете ТСЖ:
 - 2.1 Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту крыши МКД.
 - 2.2 Утверждение сметной стоимости на проведение работ по капитальному ремонту крыши МКД.
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта лифта МКД, за счет средств находящихся на специальном счете ТСЖ:
 - 3.1. Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту лифта МКД.
 - 3.2. Утверждение сметной стоимости на проведение работ по капитальному ремонту лифта МКД.
4. Определение лица, уполномоченного на участие в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов.
5. Определение порядка предоставления в пользование общего имущества третьим лицам.
6. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Зоркина Валерия Владимировича (собственник кв.21), секретарем общего собрания – Шманцарь Любовь Николаевну (собственник кв.15), поручить им подведение итогов голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Зоркина Валерия Владимировича (собственник кв.21), секретарем общего собрания – Шманцарь Любовь Николаевну (собственник кв.15), поручить им подведение итогов голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
4179,50	98,19%	0,00	0,00%	77,00	1,81%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д.26Ж в 2022 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ:

2.1. Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «Стройрус», ИНН - 3328498110;

2.2. Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере– 1 113 983 руб.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта крыши многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д.26Ж в 2022 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ:

2.1. Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «Стройрус», ИНН - 3328498110;

2.2. Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере– 1 113 983 руб.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	От общего числа голосов	Количество голосов	От общего числа голосов	Количество голосов	От общего числа голосов
953,35	17,11%	2823,85	50,69%	479,30	8,60%

Решение не принято.

По третьему вопросу повестки дня

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта лифта (1-й подъезд) многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д.26Ж в 2022 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ:

2.1. Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО«ЛифтТехСервис», ИНН 3328026608;

2.2. Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 152 110 руб.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта лифта (1-й подъезд) многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д.26Ж в 2022 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ:

2.1. Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО«ЛифтТехСервис», ИНН 3328026608;

2.2. Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 152 110 руб.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	От общего числа голосов	Количество голосов	От общего числа голосов	Количество голосов	От общего числа голосов
3758,76	67,47%	260,55	4,68%	237,19	4,26%

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов - Зоркина Валерия Владимировича (председатель правления ТСЖ, собственника кв.21).

Вынесено на голосование: Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов - Зоркина Валерия Владимировича (председатель правления ТСЖ, собственника кв.21).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	От общего числа голосов	Количество голосов	От общего числа голосов	Количество голосов	От общего числа голосов
4010,87	71,99%	95,69	1,72%	149,94	2,69%

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Наделить управляющую организацию полномочиями по заключению договоров от своего имени (либо от лица подрядной организации) о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников (в том числе для установки и

эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений), определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - по согласованию с правлением ТСЖ; средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Вынесено на голосование: Наделить управляющую организацию полномочиями по заключению договоров от своего имени (либо от лица подрядной организации) о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников (в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений), определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - по согласованию с правлением ТСЖ; средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	От общего числа голосов	Количество голосов	От общего числа голосов	Количество голосов	От общего числа голосов
3250,14	58,34%	633,07	11,36%	373,29	6,70%

Решение не принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
1576,23	37,03%	1883,41	44,25%	796,86	18,72%

Решение не принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Лист регистрации участников очной части общего собрания собственников помещений МКД.
4. Письменные решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

Председатель собрания:  Зоркин Валерий Владимирович

Секретарь собрания:  Шманцарь Любовь Николаевна

